

명의변경 안내문

「김해 테크노밸리 제일풍경채 I」 계약자 여러분의 가정에 사랑과 행복이 가득하시길 기원합니다.
임차권 양도·양수 절차 및 일정 등을 안내해 드리오니 명의변경을 진행하실 계약자분들께서는
본 안내문을 참고하시길 바랍니다. 해당 일정 외 명의변경 신청은 절대 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 명의변경(해지 후 신규계약) 일정 안내

기간	2026년 2월 26일(목) ~ 2월 28일(토)
시간	10:00 ~ 16:00(※ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)
장소	경상남도 김해시 대청동 71-3번지(김해 테크노밸리 제일풍경채 견본주택)
대상	계약금 5% 완납 세대
사전예약	2026년 2월 20일(금) ~ 2월 24일(화)까지 대표번호[1551-0713]로 반드시 전화 예약

※ 임차권 양도·양수 일정은 변경될 수 있으니 반드시 대표번호[1551-0713]로 확인 및 예약하시기 바랍니다.

※ 사전예약은 유선상으로만 가능하며, 사전예약 시 일자변경이 불가하오니 일자 및 신규계약자 확정(성함확인) 후 예약하시기 바랍니다.

※ **사전에 예약을 하지 않을 경우 명의변경(해지 후 신규계약)이 불가하오니 이점 유의 바랍니다.**

■ 구비 서류 안내(최근 1개월 이내 발급분)

기존 계약자 (양도인)	신규 계약자 (양수인)
① 표준임대차계약서 원본 ② 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) ※ 모바일 신분증 불가 ③ 매도용 인감증명서(“본인” 발급분) 또는 본인서명사실확인서 1부 - 양수인 정보 표시 필수 ④ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 제외) ⑤ 주민등록등본 1부(주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전체 공개) ※ 양도인은 반드시 “본인” 방문을 원칙으로 하며, 대리인 신청 절대 불가함	① 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) ※ 모바일 신분증 불가 ② 일반용 인감증명서(“본인” 발급분) 또는 본인서명사실확인서 1부 ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 제외) ④ 주민등록등본 1부(주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전체 공개) ※ 양수인 대리인 방문 시 추가서류 - 양수인 인감증명서 위임용 1부(“본인” 발급분) - 위임장 1부(견본주택 비치) - 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) ※ 모바일 신분증 불가

※ 유의사항

- 일정을 지정하여 임차권 양도·양수 업무가 진행되는 점 양해 바라며, 명의변경 신청 시 계약금 5% 완납 세대에 한하여 임차권 양도·양수가 가능합니다.

- 명의변경 방문일에 양도인과 양수인은 예약된 시간에 반드시 방문해야 하며, 양도인은 반드시 “본인”이 직접 방문해야 하며, 대리인 신청은 절대 불가합니다.